

Plan de Formación 2020

TALLER: REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIONES MEDIANTE RECONOCIMIENTO DEL RÉGIMEN ASIMILADO A FUERA DE ORDENACIÓN (AFO)

Una gran parte de la actividad profesional del Arquitecto Técnico está relacionada, de una u otra manera, con el Urbanismo, por lo que es fundamental que el técnico disponga de unos conocimientos básicos en esta materia. Por ello, el COAAT-Málaga, conocedor de esta necesidad, dispone de la denominada Aula Permanente de Urbanismo, un servicio de asesoramiento técnico especializado coordinado por un colegiado experto en la materia, cuya finalidad, entre otras, es la resolución de consultas técnicas, y la organización de cursos y jornadas.

El pasado mes de septiembre se publicaba el Decreto-ley 3/2019, de 24 de septiembre, de medidas urgentes para la adecuación ambiental y territorial de las edificaciones irregulares en la Comunidad Autónoma de Andalucía, que modificaba de manera sustancial el mapa legislativo para la regularización de las edificaciones irregulares existentes en nuestra Comunidad Autónoma, ya que deroga la Ley 6/2016, la Ley 2/2018, el Decreto 2/2012 y la Orden de 1 de marzo de 2013, modifica la Ley 7/2002 derogando parte de sus disposiciones adicionales, y señala cómo ha de aplicarse el Decreto 60/2010.

En Andalucía, son 300.000 las edificaciones irregulares, de las cuales tan sólo han sido declaradas en asimilado a fuera de ordenación, y por consiguiente han podido acceder a los suministros básicos en condiciones mínimas de seguridad y salubridad, un 26% de dichas viviendas desde la publicación del anterior Decreto 2/2012. Por lo que se trata de un importante campo de trabajo que los Arquitectos Técnicos podemos desarrollar con la preparación de la documentación técnica necesaria para la tramitación de estos expedientes.

Este taller es una reedición del taller profesional impartido, en formato presencial, en el último cuatrimestre del pasado año, coincidiendo con la publicación y entrada en vigor del nuevo Decreto-ley 3/2019, cuyo objetivo es aclarar los conceptos fundamentales relativos a la regularización de edificaciones, tales como:

- Concepto de regularización y su necesidad (Régimen de Situación de Asimilado de Fuera de Ordenación).
- Marco legal y Normas Directoras.
- Procedimiento de regularización.
- Condiciones para la regularización. Aspectos urbanísticos y técnicos.
- Estructura y contenido del documento técnico.

TALLER:	REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIÓN MEDIANTE RECONOCIMIENTO DEL RÉGIMEN ASIMILADO A FUERA DE ORDENACIÓN (AFO)
FECHA Y HORARIO:	Jueves 28 de mayo de 2020 de 17:00 a 19:30 horas
MODALIDAD:	Telepresencial
MATRÍCULA:	Gratuita (actividad exclusiva para colegiados)
INSCRIPCIONES:	[Inscríbete aquí]
LÍMITE INSCRIPCIÓN:	27 de mayo de 2019 a las 13:00 horas
PONENTE:	D. Antonio Rojas Pinteño. Arquitecto Técnico. Técnico Municipal del Ayuntamiento de Mijas. Coordinador del Aula Permanente de Urbanismo del COAAT-Málaga


Gabinete Técnico

Tel: 952225180. Ext. 3

 Email: formacion@coaat.es