

**CURSO OFICIAL: INTRODUCCIÓN A WELL BUILDING STANDARD**

Según la Organización Mundial de la Salud, la salud es un estado de bienestar físico, mental y social completo y no simplemente la ausencia de enfermedad.

La palabra *wellness* hace referencia al proceso a través del cual una persona empieza a tomar decisiones en favor de una vida saludable y un mayor nivel de bienestar.

Pasamos más del 90% del tiempo en espacios cerrados, por lo que, los espacios en los que vivimos, trabajamos y nos relajamos impactan en gran medida en nuestra salud, bienestar y productividad.

La **certificación WELL** es un sistema de puntuación dinámico para edificios que permite identificar, medir y monitorizar las características de los espacios construidos que impactan en la salud y el bienestar de los ocupantes. Esta certificación está **centrada exclusivamente en la salud y el confort de los usuarios**, basándose en diseñar, ejecutar y gestionar edificaciones que cumplan con los conceptos fundamentales del estándar como la calidad del aire, iluminación natural y artificial confortable, dotación de agua de alta calidad, confort térmico, acústico, evitar la exposición de los usuarios a materiales constructivos contaminantes, el apoyo a la salud emocional y cognitiva mediante estrategias de diseño y tecnología, redactar proyectos que favorezcan el movimiento y la actividad física, fomentar la creación de entornos en los que la elección alimentaria más saludable sea la opción más fácil y finalmente, cumplir con objetivos como el de crear una comunidad inclusiva en integrada a través de la justicia social, el compromiso cívico y el diseño accesible.

El proceso de verificación consta de dos fases: una de verificación documental y otra de verificación *in situ* o “*Performance Verification*”. Esta verificación la realiza un profesional acreditado denominado como Performance Testing Agent (PTA). Se trata de un profesional acreditado por el Green Building Certification Institute (GBCI).

Se trata de un curso impartido por el Instituto Tecnológico de Galicia (ITG), la única Performance Testing Organization (PTO) con experiencia real en España. Este proceso de verificación resulta diferencial y permite acreditar realmente las prestaciones de los edificios. Para ampliar información acerca de esta certificación pincha [aquí](#).

El objetivo de este curso es que los alumnos adquieran los **conocimientos clave de los principios de construcción sostenible y la certificación WELL BUILDING STANDARD**.

El programa del curso se puede consultar en la página 2 de este documento.

<b>CURSO OFICIAL:</b>	<b>INTRODUCCIÓN A WELL BUILDING STANDARD</b>
<b>FECHAS Y HORARIO:</b>	Días 28 y 30 de octubre de 2020 de 16:30 a 19:30 horas
<b>HORAS LECTIVAS:</b>	6 horas
<b>MODALIDAD:</b>	Videoconferencia
<b>MATRÍCULA:</b>	<b>Colegiados COAAT-Málaga: 150 €; CURSO EXCLUSIVO PARA COLEGIADOS</b>
<b>PAGO:</b>	<b>Transferencia CAJAMAR ES57 3058-0854-85-2720002501</b> (indicando el curso y nº de colegiado, como concepto). <b>Tarjeta</b> a través de la parte privada web colegial (TPV)
<b>FECHA LÍMITE INSCRIPCIÓN:</b>	21 de octubre de 2020 a las 13:00 horas
<b>PONENTES:</b>	<b>D. Bieito Silva Potí</b> . Arquitecto, máster en medioambiente por la Universidad Politécnica de Madrid y executive MBA por la Universidad de Barcelona. Acreditado como WELL Faculty.

**Gabinete Técnico**

Tel: 952225180. Ext. 3

Email: [formacion@coaat.es](mailto:formacion@coaat.es)



## CURSO OFICIAL: INTRODUCCIÓN A WELL BUILDING STANDARD

### PROGRAMA:

#### **BLOQUE 1: WELL 101. INTRODUCCIÓN A WELL v2**

##### **Parte 1: To be WELL: an introduction**

- Factores que afectan en la salud y el bienestar.
- La importancia del entorno físico en la salud y bienestar de las personas.

##### **Parte 2: Los edificios como cuidados preventivos.**

- El origen y evolución del WELL Building Standard.
- Bases de funcionamiento.
- WELL AP.
- Situación de mercado.

##### **Parte 3: Los 10 conceptos WELL v2.**

- Introducción a los 10 conceptos WELL: Aire, Agua, Alimentación, Iluminación, Movimiento, Confort Térmico, Sonido, Materiales, Mente y comunidad. identificación del problema, el impacto y las medidas que se pueden llevar a cabo.

##### **Parte 4: El valor de WELL**

- La importancia de las medidas de salud y bienestar y de la certificación WELL desde el punto de vista del mercado.
- Beneficios de WELL en espacios de trabajo.
- Beneficios de WELL en espacios residenciales.

#### **BLOQUE 2: PROCESO DE CERTIFICACIÓN WELL v2**

##### **Parte 1: Proceso de certificación WELL**

- Actores que intervienen.
- Uso de la plataforma WELL online.
- Fase 1: evaluación del proyecto. Registro y scorecard.
- Fase 2: implementación de las medidas y envío de documentación.
- Fase 3: WELL Review, verificación y obtención de la certificación.
- Fase 4: monitorización y recertificación.
- Casos de éxito.

##### **Parte 2: Alternative adherence paths**

- Funcionamiento de la herramienta que permite adaptar los requisitos de las diferentes features a casuísticas específicas del proyecto.

##### **Parte 3: Equivalences**

- Funcionamiento de la herramienta que permite adaptar las normativas de aplicación a normativas locales.

##### **Parte 4: Crosswalks**

- Funcionamiento de la herramienta que facilita el proceso de doble certificación: WELL + sostenibilidad.

##### **Parte 4: Innovations**

- El papel de las medidas innovadoras.

#### **BLOQUE 3: LAS FEATURES WELL v2**

##### **Parte 1: WELL es holístico**

- Explicación del tipo de medidas que existen en Well: algunas afectan al diseño del edificio y otras a políticas de uso.

##### **Parte 2: Performance**

- WELL realiza verificaciones de rendimiento *in situ*. Este proceso se denomina “performance verification” y es la manera en la que WELL garantiza el cumplimiento de todas las medidas.

##### **Parte 3: WELL v2 Features**

- Explicación de una parte de las features WELL. Se detallan todos los prerequisites del estándar y las principales optimizaciones.

#### **BLOQUE 4: CASO PRÁCTICO**

Se realizará caso práctico que servirá de ejercicio de evaluación del alumno. En él se aplicarán los conceptos aprendidos en un caso de un proyecto simulado.

Este ejercicio servirá para resolver las dudas que se puedan producir y precederá al cierre de la jornada.