

 12 horas lectivas.

 Días 25, 26, 27 y 28 de enero de 2021 de 17:00 a 20:00h (horario peninsular).

 Videoconferencia *online* en directo

 Precio no colegiados: 120 €
Precio colegiados COATIE: 55 €

 Plazas limitadas, es necesario inscribirse previamente antes del 25 de enero de 2021 a las 13:00 h (horario peninsular). En caso de superarse el número de plazas se adjudicarán mediante sorteo.

CALENDARIO

ENERO						
L	M	X	J	V	S	D
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

FORMACIÓN PARA ARQUITECTURA TÉCNICA

CURSO: Perito tasador inmobiliario

PONENTES: D. Manrique Sancho Viamonte



Retransmisión en directo
¡Síguela por internet!

INSCRIPCIONES A TRAVÉS DE TU COLEGIO

ORGANIZA

 **COATBU**
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y
ARQUITECTOS TÉCNICOS DE BURGOS

COLABORA



COLABORAN


Aparejadores
MÁLAGA

Introducción

Curso de 12 horas de formación en el que se tratará la tasación, técnicas y sistemas de valoración inmobiliaria como herramientas de aplicación inmediata en la práctica profesional.

El curso está orientado a titulados en Arquitectura Técnica.

Objetivos

El objetivo del curso es dotar al Arquitecto Técnico de los elementos suficientes para introducir en las periciales, que así lo requieran, valoraciones y tasaciones basadas el rigor técnico y normativo necesario, empleando el procedimiento más adecuado en cada caso.

Metodología

Se propone un curso, cuyos conocimientos adquiridos se puedan implantar, por parte del técnico, directamente en sus intervenciones profesionales y que podrá ser seguido a través de videoconferencia en tiempo real.

El Curso se organiza en unidades con una carga lectiva total de 12 horas.

Programa

¿QUÉ SON LAS PERITACIONES Y TASACIONES INMOBILIARIAS?

- Conceptos y definiciones
- Principios generales de la valoración
- Objeto y finalidades de la valoración inmobiliaria

VALORACIÓN DE INMUEBLES Y URBANISMO

- Definiciones previas a la valoración de inmuebles
- Nociones básicas sobre urbanismo
- Tipología:
 - Vivienda en bloque.
 - Vivienda unifamiliar.
 - Aislada.
 - Adosada.
 - Locales comerciales.
 - Naves.
 - Aislada.
 - Adosada.
 - Inmuebles monovalentes.

CÁLCULO DEL VALOR DE REEMPLAZAMIENTO BRUTO Y NETO POR EL MÉTODO DE COSTE

- Consideraciones relativas al método del coste
- Aplicabilidad
- Procedimiento de cálculo del valor de reemplazamiento bruto
- Procedimiento de cálculo del valor de reemplazamiento neto

Programa

CÁLCULO DEL VALOR DE MERCADO POR EL MÉTODO DE COMPARACIÓN

- Consideraciones relativas al método de comparación
- Aplicabilidad y requisitos para la utilización del método de comparación
- Procedimiento para el cálculo por comparación
- Determinación del valor de mercado
- Ajuste del valor por comparación

VALORACIÓN DE INMUEBLES QUE PRODUCEN RENTAS O SON SUSCEPTIBLES DE LLEGAR A PRODUCIRLAS POR EL MÉTODO DE ACTUALIZACIÓN DE RENTAS

- Consideraciones relativas al método de actualización de rentas
- Aplicabilidad y requisitos para la utilización del método de actualización
- Procedimiento de cálculo del valor por actualización
- Fórmula de cálculo de valor por actualización

CÁLCULO DEL VALOR HIPOTECARIO Y DE MERCADO DE UN BIEN POR EL

- Método Residual
- Consideraciones relativas a los métodos residuales de valoración
- Condiciones de aplicabilidad y requisitos para la utilización de los métodos residuales
- Método residual estático
- Método residual dinámico

REGLAMENTO DE VALORACIONES DE LA LEY DE SUELO

- Aspectos Generales de los Sistemas de Valoración
- El Reglamento de Valoraciones de la Ley de Suelo

- Ámbito de Aplicación del Reglamento de Valoraciones de la Ley del Suelo (Real Decreto 1492/2011)

- Procedimiento para el cálculo por comparación

- Modelo de Valoración

- Valoraciones en Función del Tipo de Suelo

VALORACIÓN DE BIENES INMUEBLES Y DERECHOS

- Cuestiones previas a la valoración de inmuebles y derechos

- Valoración de edificios y elementos de un edificio

- Valoración de solares y terrenos

- Valoración de determinados derechos y los bienes objeto de los mismos

ELABORACIÓN DE INFORMES Y CERTIFICADOS DE TASACIÓN

- Aspectos generales en la elaboración de informes de tasación

- Aspectos formales de los informes y certificados de valoración

- Estructura general de los informes y certificados de tasación

- Régimen de responsabilidad del tasador

CUESTIONES ESPECIALES EN LA VALORACIÓN DE BIENES INMUEBLES Y DERECHOS

- Cobertura de provisiones técnicas de entidades aseguradoras

- Determinación del patrimonio de las instituciones de inversión colectiva

- Determinación del patrimonio inmobiliario de los fondos de pensiones

- Cuestiones especiales contenidas en las Disposiciones Adicionales.