



# JORNADA: PROGRAMAS DE AYUDAS EN REHABILITACIÓN RESIDENCIAL. FONDOS NEXT GENERATION EU

El **Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia** es la hoja de ruta para la modernización de la economía española, para la que los **Fondos Next Generation EU** suponen una inyección económica sin precedentes, contemplando 4.420 millones de euros para financiar programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social, regulados en el Real Decreto 853/2021, que ahora las comunidades autónomas deben incorporar a su normativa propia, y que requiere la máxima implicación de todos los agentes económicos y sociales, entre los que nos encontramos tanto los Administradores de Fincas como los Arquitectos Técnicos, para que estas ayudas puedan llevarse a cabo.

Actualmente el parque de edificios existentes consume el 30% de la energía final del país, debido en gran medida a que el 60% de las viviendas españolas son anteriores a 1980, y por tanto disponen de aislamientos deficientes, lo que conlleva un mayor consumo energético. La rehabilitación energética se trata, por tanto, de uno de los pilares básicos para alcanzar, por un lado, los objetivos europeos de reducción de emisiones de gases de efecto invernadero para 2030, y por otro, impulsar una reducción del gasto energético y potenciar el bienestar en los hogares, todo ello incentivado con unas importantes ayudas económicas. Por ello es fundamental la labor de informar a nuestros clientes, comunidades de propietarios y particulares, de las posibilidades que ofrecen los nuevos programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial.

El Colegio de Administradores de Fincas y el Colegio de Aparejadores de Málaga, en el marco de cooperación y buenas relaciones que ambas entidades mantienen, organizan conjuntamente esta jornada, en la que se abordarán aspectos tales como requisitos, actuaciones y costes subvencionables, y cuantía de las ayudas disponibles, desde un punto de vista técnico, pero de un modo fácil y didáctico, con casos prácticos de las tres líneas de ayudas sujetas a convocatoria: actuaciones de rehabilitación de edificios, mejora de la eficiencia energética de viviendas y elaboración del Libro del Edificio Existente (LEEx).

Tiene especial interés esta última línea del LEEx, para edificios residenciales construidos antes del año 2000, que además de facilitar las labores de conservación y mantenimiento de los mismos, es una herramienta de sumo interés que puede ser subvencionada al 100% en algunos casos, y que ayudará a usuarios y gestores del edificio a conocer el potencial de mejora de sus prestaciones, y contar con un plan de actuaciones de renovación, valorado económicamente, para alcanzar el nivel de mejora más óptimo posible.

Contamos con la participación, en este cometido, del arquitecto técnico D. Juan López-Asiáin, Director del Gabinete Técnico del Consejo General de la Arquitectura Técnica.

## PROGRAMA:

### 16:00 h. PRESENTACIÓN JORNADA

- **D<sup>a</sup>. Leonor Muñoz Pastrana.** Presidenta del Colegio Oficial de Aparejadores Arquitectos Técnicos de Málaga.
- **D. Manuel Jimenez Caro.** Presidente del Ilustre Colegio Oficial de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla.

### 16:15 h. PROGRAMAS DE AYUDAS EN REHABILITACIÓN RESIDENCIAL. FONDOS NEXT GENERATION EU.

- **D. Juan López-Asiáin Martínez.** Director del Gabinete Técnico del CGATE. Profesor de la UPM.

### 17:45 h. TURNO DE PREGUNTAS

### 18:00 h. CLAUSURA DE LA JORNADA

<b>JORNADA:</b>	<b>PROGRAMA DE AYUDAS EN REHABILITACIÓN RESIDENCIAL. FONDOS NEXT GENERATION EU</b>
<b>FECHA Y HORARIO:</b>	15 de diciembre de 2021, miércoles, de 16:00 a 18:00 horas
<b>MODALIDAD:</b>	Presencial y por videoconferencia en directo
<b>LUGAR:</b>	Salón de Actos del COAAT-Málaga. Acceso por CL República Argentina, 18 (parking disponible, plazas limitadas)
<b>MATRÍCULA:</b>	Gratuita
<b>PLAZAS:</b>	Hasta completar aforo, se requiere inscripción previa <a href="#">aquí</a>
<b>LÍMITE INSCRIPCIÓN:</b>	14 de diciembre de 2021
<b>PONENTE:</b>	<b>D. Juan López-Asiáin Martínez.</b> Arquitecto Técnico. Director del Gabinete Técnico del CGATE. Profesor de la Universidad Politécnica de Madrid.

Organizan:



Ilustre Colegio Territorial  
Administradores de  
Fincas de Málaga y Melilla

Más información e inscripciones:



**Gabinete Técnico COAAT-Málaga**

Tel: 952225180. Ext. 3

Email: [formacion@coaat.es](mailto:formacion@coaat.es)