

CURSO

AGENTE REHABILITADOR



Objetivos

El curso que se plantea tiene como objetivo fundamental formar a los nuevos agentes rehabilitadores en las técnicas y competencias necesarias para poder abordar los trabajos asociados a la fase de estudio del proyecto, toma de datos in-situ, identificación del potencial de mejora del edificio, en lo que respecta a los requisitos básicos de funcionalidad, seguridad y habitabilidad establecidos en el CTE, y fundamentalmente de las posibilidades de ahorro energético e implantación de energías renovables.

A partir de estos conocimientos adquiridos, el alumno estará en disposición de bordar el proceso de elaboración del libro del edificio, así como del cálculo de las subvenciones que la intervención propuesta podría llegar a conseguir, en función del potencial de ahorro calculado.

Dirigido a

Los profesionales tales como Arquitectos, Arquitectos Técnicos, Ingenieros, que intervienen en el proceso de promoción inmobiliaria, proyectistas, directores de obra y técnicos de empresas constructoras.

Profesorado

Miguel Ángel Sánchez Orgaz

Ingeniero Técnico Industrial.
Máster de Estudios Superiores en Ciencias e Ingeniería de Edificación UNED-FEE.
Codirector del Máster en Instalaciones de Edificación y del Máster en Climatización FEE-Aparejadores Madrid.
Director Técnico de Instalaciones de SGS TECNOS.

Programa

1. Repaso general del nuevo Código Técnico de la edificación, analizando solo los nuevos aspectos incluidos, especialmente en el DB HE, y centrandose exclusivamente en aquellos aspectos que afectan a la elaboración del libro del edificio.
4 horas
2. Datos generales y documentación general del edificio. Referencias catastrales y demás documentos a incluir.
0,5 horas
3. Toma de datos in-situ. Aspectos que el técnico deberá recoger en la visita al edificio para luego poder elaborar el libro del edificio. Datos relativos a la propia construcción, mediciones a llevar a cabo, datos de instalaciones, datos de la envolvente térmica, etc.
2 horas
4. Estado de conservación del edificio. Existencia de condensaciones en la envolvente térmica, estado general de la envolvente térmica, Estado general de las instalaciones, inspecciones de la caldera, Red de saneamiento, etc. Medidas de mejora.
2 horas
5. Elaboración de la ITE o del IEE. Partes de las que se compone. La aplicación IEE. La toma de datos y puntos a cumplimentar sobre estado de conservación, accesibilidad, certificado de eficiencia energética, acústica. Organismos locales, autonómicos y tramitación. Casuísticas, calendario y plazos. Presentación y entrega del documento.
4 horas
6. Elaboración del certificado de eficiencia energética. Manejo del programa y realización de un caso práctico con el CE3x. Introducción a TEKTON y HULC.
6 horas
7. Manual de uso y mantenimiento. Elaboración del manual de uso y mantenimiento del edificio.
1 hora
8. Potencial de mejora de las prestaciones del edificio. Aspectos a incluir en el libro del edificio para cada una de las prestaciones básicas del CTE.
4 horas

Caso práctico.

Elaboración del libro del edificio de un edificio concreto.

El alumno deberá redactar el libro del edificio en un caso real, y el resultado será evaluado por el profesor, incluyendo aspectos de mejora.

CURSO

AGENTE REHABILITADOR



Información general

Fechas	Del 26 de abril a 19 de mayo de 2022
Horario	Martes y jueves de 17h30 a 20h30 excepto el 10 de mayo de 16h30 a 20h30
Carga lectiva	23,5 horas de clase.
Plazas	Llimitadas a 50 plazas.La inscripción se realizará por riguroso orden de matrícula
Lugar de impartición	Remoto via streaming.
Certificado	Del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid y la Fundación Escuela de la Edificación.
Precio de matrícula	350 € colegiados. 700 € Colegiados
Forma de pago	Posibilidades de fraccionamiento. Consultar.
Información y matrícula	Fundación Escuela de la Edificación C/ Maestro Victoria, 3 28013 Madrid Tel.: 91 531 87 00 edif@ escuelaedificacion.email www.escuelaedificacion.org