

Plan de Formación 2024

**TALLER: EDIFICACIONES EN SITUACIÓN DE ASIMILADO
A FUERA DE ORDENACIÓN (SAFO)**

Una gran parte de la actividad profesional del Arquitecto Técnico está relacionada, de una u otra manera, con el Urbanismo, por lo que es fundamental que el técnico disponga de unos conocimientos básicos en esta materia. Por ello, el COAT-Málaga, conector de esta necesidad, dispone de la denominada Aula Permanente de Urbanismo, un servicio de asesoramiento técnico especializado coordinado por un colegiado experto en la materia, cuya finalidad, entre otras, es la resolución de consultas técnicas, y la organización de cursos y jornadas.

En Andalucía son 300.000 las edificaciones irregulares, de las que una gran mayoría no han sido todavía declaradas en situación de asimilado a fuera de ordenación, y por tanto no se encuentran regularizadas. Por lo que se trata de un importante campo de trabajo que los Arquitectos Técnicos podemos desarrollar con la preparación de la documentación técnica necesaria para la tramitación de estos expedientes.

Esta es una de las temáticas más habituales de las consultas que se atienden en el Aula de Urbanismo, y por ello desde el Colegio se ha organizado este taller en el que, en dos sesiones, se facilitarán unas directrices generales para la redacción de la documentación técnica necesaria para la obtención de la declaración de la situación de asimilado a fuera de ordenación de edificaciones irregulares o, en su caso, la certificación administrativa de asimilarse en su régimen a una edificación legal; y se expondrán ejemplos reales de diferentes expedientes y casuísticas. La Asesoría Jurídica del Colegio participará en la segunda jornada exponiendo la jurisprudencia existente respecto a este tipo de trabajos, y dando su opinión en los ejemplos expuestos.

PROGRAMA:

- o Distinción entre situación legal de fuera de ordenación y asimilado a fuera de ordenación.
- o Contenido de la documentación técnica necesaria y requerimientos.
- o Tramitación y resolución del procedimiento administrativo y sus efectos.
- o Ejemplos de edificaciones que se encuentran en diferentes situaciones.
- o Análisis jurídico, desde el punto de vista competencial, de este tipo de trabajos.

TALLER:	EDIFICACIONES EN SITUACIÓN DE ASIMILADO A FUERA DE ORDENACIÓN (SAFO)
FECHAS Y HORARIO:	10 y 11 de junio de 2024 de 17:00 a 19:00 horas
LUGAR CELEBRACIÓN:	Aula de Formación del COAT-Málaga
MODALIDAD:	Presencial y videoconferencia
MATRÍCULA:	Gratuita
LÍMITE INSCRIPCIÓN:	7 de junio de 2024 a las 13:00 horas
PONENTE:	D. Antonio Rojas Pinteño. Técnico Municipal del Ayto. de Mijas. Arquitecto técnico. Coordinador del Aula Permanente de Urbanismo del COAT-Málaga. D. Antonio Montalbán Cerezo. Abogado. Asesoría Jurídica del COAT-Málaga.

**Gabinete Técnico**

Tel: 952225180. Ext.3

Email: formacion@coat.es