

Plan de Formación 2025

TALLER ‘APRENDER HACIENDO’: “GEORREFERENCIACIÓN DE EDIFICIOS Y PARCELAS”

La Arquitectura Técnica se distingue por ser una profesión versátil y polivalente, gracias a su formación transversal en diferentes áreas y materias. Por ello una de las características más valoradas de nuestra profesión es, precisamente, su multidisciplinariedad, que permite a los profesionales de la Arquitectura Técnica actuar en campos muy dispares técnicamente con una visión global de todo el proceso constructivo muy valorada por la sociedad.

Este alto grado de diversificación, que sin duda es una fortaleza, también exige un alto nivel de especialización y formación continua, que desde el Colegio procuramos satisfacer a través de una amplia oferta formativa. Por ello, y con el objetivo de ofrecer una formación práctica de calidad, al tiempo que se fortalecen lazos entre el colectivo, se ofrece un nuevo ciclo de formación más práctica, de metodología “*learning by doing*”, los Talleres ‘Aprender haciendo’, en los que se abordarán diversas temáticas en las que los asistentes podrán adquirir o afianzar conocimientos y habilidades mediante la práctica, desarrollando competencias que les permitan enfrentarse a los desafíos reales del día a día con mayor confianza y eficacia.

La Ley 13/2015, de reforma de la Ley Hipotecaria y del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario vino a establecer tanto la obligatoriedad de la coordinación gráfica entre el Registro de la Propiedad y Catastro, como que las parcelas y edificaciones deben estar georreferenciadas en determinados casos (declaraciones de obra nueva, modificaciones de superficie, parcelaciones, agrupaciones y segregaciones) para garantizar su correcta identificación y coincidencia en ambas bases de datos oficiales, requiriendo que la representación gráfica alternativa (RGA) y el archivo GML cumplan con unos requisitos técnicos de precisión y formato y sean validados mediante herramientas del Catastro, lo que supone un importante campo de actuación para los profesionales de la Arquitectura Técnica que sigue generando numerosas consultas y dudas.

Por ello se ha organizado este tercer **Taller ‘Aprender haciendo’: “Georreferenciación de edificios y parcelas”**, cuya finalidad es dotar a los participantes de los conocimientos y habilidades prácticas necesarias para la georreferenciación de edificios y parcelas, para lo que se abordarán, en una primera parte más teórica, los aspectos normativos, técnicos y procedimentales exigidos para la coordinación entre el Registro de la Propiedad y el Catastro. Y en una segunda parte del taller, los asistentes aprenderán mediante la práctica el procedimiento de elaboración de la representación gráfica alternativa para su validación en Catastro, cumpliendo los requisitos de la normativa, generando los archivos GML y utilizando las distintas metodologías para medición y toma de datos de parcelas, la georreferenciación y la subida a las plataformas establecidas por Catastro.

PROGRAMA:

1. Conceptos generales de la georreferenciación:
 - Normativa de aplicación.
 - Casos en los que es obligatoria.
 - Requisitos técnicos de un encargo georreferenciado.
2. Requisitos técnicos: sistemas de referencia, precisión y tolerancias aceptadas, herramientas y software disponible.
3. Generación de archivos GML de parcelas y de edificaciones y elaboración del informe de representación gráfica alternativa.
4. Caso práctico.
5. ¿Qué hacer cuando la Sede de Catastro no permite generar el informe de validación?

REQUISITOS TÉCNICOS: Para un mejor aprovechamiento es necesario traer al taller un portátil o tablet.

TALLER ‘APRENDER HACIENDO’:	GEORREFERENCIACIÓN DE EDIFICIOS Y PARCELAS
PONENTE:	Jorge Ordóñez Fernández. Arquitecto Técnico
FECHAS Y HORARIO:	Jueves 15 de mayo de 2025 de 16:30 a 19:30 horas. Sede Colegial Marbella Jueves 22 de mayo de 2025 de 16:30 a 19:30 horas. Sede Colegial Málaga
MODALIDAD:	Presencial en Marbella Presencial y por videoconferencia en Málaga
MATRÍCULA:	Gratuita para personas colegiadas del COAT-Málaga No colegiados: 50€
INSCRIPCIONES:	[Málaga] [Marbella]


Gabinete Técnico

Tel: 952225180. Ext.3

Email: formacion@coaat.es