



Plan de Formación 2025

## TALLER 'APRENDER HACIENDO': ASESORAMIENTO A PROPIETARIOS SOBRE SUS DERECHOS URBANÍSTICOS

La Arquitectura Técnica se distingue por ser una profesión versátil y polivalente, gracias a su formación transversal en diferentes áreas y materias. Por ello, una de las características más valoradas de nuestra profesión es, precisamente, su multidisciplinariedad, que permite a los profesionales de la Arquitectura Técnica actuar en campos muy dispares técnicamente con una visión global de todo el proceso constructivo muy valorada por la sociedad.

Este alto grado de diversificación, que sin duda es una fortaleza, también exige un alto nivel de especialización y formación continua, que desde el Colegio procuramos satisfacer a través de una amplia oferta formativa. Por ello, y con el objetivo de ofrecer una formación práctica de calidad, al tiempo que se fortalecen lazos entre el colectivo, se ofrece un nuevo ciclo de formación más práctica, de metodología **"learning by doing"**, los Talleres 'Aprender haciendo', en los que se abordarán diversas temáticas en las que los asistentes podrán adquirir o afianzar conocimientos y habilidades mediante la práctica, desarrollando competencias que les permitan enfrentarse a los desafíos reales del día a día con mayor confianza y eficacia.

Uno de las áreas de conocimiento fundamental para los profesionales de la Arquitectura Técnica por su transversalidad es el **Urbanismo**. Por ello, el COAT-Málaga, conocedor de esta necesidad, desde el año 2008 dispone de la denominada Aula Permanente de Urbanismo, un servicio de asesoramiento técnico especializado coordinado por un **colegiado experto** en la materia como es **Antonio Rojas Pinteño**, cuya finalidad, entre otras, es la resolución de consultas técnicas, así como la organización de cursos y jornadas.

El **asesoramiento a propietarios** sobre sus derechos urbanísticos es fundamental para garantizar que las decisiones relacionadas con la propiedad del suelo y/o las edificaciones se tomen con pleno conocimiento de la normativa vigente evitando riesgos legales y maximizando el aprovechamiento del bien.

Conocer los fundamentos de esta normativa urbanística, así como las herramientas para interpretar los instrumentos de ordenación y analizar las posibilidades de un terreno y/o edificación, resulta esencial para ofrecer un asesoramiento riguroso y eficaz al cliente. Este taller ofrece **una visión práctica y accesible sobre el asesoramiento a propietarios en materia de derechos urbanísticos**, proporcionando las bases necesarias para comprender el marco legal, elaborar informes técnicos y jurídicos, y calcular los derechos y obligaciones derivados de la propiedad del suelo.

A través de esta metodología, el participante aprenderá a buscar y analizar información urbanística, interpretar los documentos de planeamiento y evaluar las distintas opciones que el ordenamiento territorial permite, fortaleciendo así su capacidad de ofrecer un asesoramiento de calidad y fundamentado.

### PROGRAMA:

- Nociones básicas para el asesoramiento.
- Emisión de informes relativos a urbanismo
- Búsqueda de información, interpretación de los instrumentos de ordenación y análisis de las posibilidades urbanísticas de un suelo.
- Cálculo de derechos y deberes del propietario.

|                                    |                                                                                                                                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TALLER 'APRENDER HACIENDO':</b> | <b>ASESORAMIENTO A PROPIETARIOS SOBRE SUS DERECHOS URBANÍSTICOS</b>                                                                                       |
| <b>PONENTE:</b>                    | <b>Antonio Rojas Pinteño.</b> Arquitecto Técnico. Técnico Municipal del Ayto. de Mijas. Coordinador del Aula Permanente de Urbanismo del COAT-Málaga.     |
| <b>FECHAS Y HORARIO:</b>           | Lunes 27 de octubre de 2025 de 16:30 a 19:30 horas. Sede Colegial Málaga.<br>Jueves 30 de octubre de 2025 de 16:30 a 19:30 horas. Sede Colegial Marbella. |
| <b>MODALIDAD:</b>                  | Presencial y por videoconferencia en Málaga.<br>Presencial en Marbella.                                                                                   |
| <b>MATRÍCULA:</b>                  | <b>Gratuita para personas colegiadas del COAT-Málaga.</b><br>No colegiados: 50€.                                                                          |
| <b>INSCRIPCIONES:</b>              | <a href="#">[Málaga y videoconferencia]</a> <a href="#">[Marbella]</a>                                                                                    |



### Gabinete Técnico

Tel: 952225180. Ext.3

Email: [formacion@coat.es](mailto:formacion@coat.es)